

附表

附表 1 单价分析表

单价分析表 (1)

定额编号	[10074]	沉砂池（矩形 4.5m³、机砖抹面）		定额单位：座	
工作内容	池体开挖、池体砌筑、土方回填、池底及池壁抹面				
编号	项目名称	单位	数量	单价/基价（元）	合价（元）
一	直接工程费				1943.58
（一）	直接费				1783.10
1	人工费				1475.39
	人工	工时	90.1	16.38	1475.39
2	材料费				307.71
	（砂浆）	m³	0.77	342.86	264.00
	水泥	t	0.14	565.00	79.10
	砂子	m³	0.72	138.41	99.66
	水	m³	0.5	3.80	1.90
	机砖	千块	0.81	530.29	429.53
	其他材料费	%	5	874.19	43.71
3	机械使用费				0.00
（二）	其他直接费	%	4	1783.10	71.32
（三）	现场经费	%	5	1783.10	89.16
二	间接费	%	4	1943.58	77.74
三	企业利润	%	7	2021.32	141.49
四	税金	%	9	2162.81	194.65
合计					2357.46
调整单价		%	110	2357.46	2593.21

单价分析表（2）

定额编号	[01006]	人工挖排水沟、截水沟（Ⅰ~Ⅱ类土）		定额单位：100m³自然方	
工作内容：挂线、使用镐锹开挖。					
编号	项目名称	单位	数量	单价/基价（元）	合价（元）
一	直接工程费				2142.14
（一）	直接费				1983.47
1	人工费				1925.70
	人工	工时	117.6	16.38	1925.70
2	材料费				57.77
	零星材料费	%	3	1925.70	57.77
3	机械使用费				0.00
（二）	其他直接费	%	3	1983.47	59.50
（三）	现场经费	%	5	1983.47	99.17
二	间接费	%	5	2142.14	107.11
三	企业利润	%	7	2249.25	157.45
四	税金	%	9	2406.70	216.60
合计					2623.30
调整单价		%	110	2623.30	2885.63

单价分析表（3）

定额编号	[03006]	砌砖		定额单位：100m³砌体方	
工作内容：拌浆、洒水、砌筑、勾缝。					
编号	项目名称	单位	数量	单价/基价（元）	合价（元）
一	直接工程费				49964.24
（一）	直接费				45838.75
1	人工费				9468.03
	人工	工时	578.2	16.38	9468.03
2	材料费				36138.95
	砖	千块	51	530.29	27044.79
	砂浆	m³	26	342.86	8914.36
	其他材料费	%	0.5	35959.15	179.80
3	机械使用费				231.77
	砂浆搅拌机 0.4m3	台时	4.68	38.77	181.44
	胶轮架子车	台时	61.38	0.82	50.33
（二）	其他直接费	%	4	45838.75	1833.55
（三）	现场经费	%	5	45838.75	2291.94
二	间接费	%	5	49964.24	2498.21
三	企业利润	%	7	52462.45	3672.37
四	税金	%	9	56134.82	5052.13
合计					61186.95
调整单价		%	110	61186.95	67305.65

单价分析表（4）

定额编号	[03079]	水泥砂浆抹面（平均厚2cm）	定额单位：100m ²		
工作内容：冲洗、制浆、抹粉、压光。					
编号	项目名称	单位	数量	单价/基价（元）	合价（元）
一	直接工程费				2482.29
（一）	直接费				2277.33
1	人工费				1404.98
	人工	工时	85.8	16.38	1404.98
2	材料费				851.67
	砂浆	m ³	2.3	342.86	788.58
	其他材料费	%	8	788.58	63.09
3	机械使用费				20.68
	砂浆搅拌机 0.4m ³	台时	0.41	38.77	15.90
	胶轮架子车	台时	5.59	0.82	4.58
	其他机械费	%	1	20.48	0.20
（二）	其他直接费	%	4	2277.33	91.09
（三）	现场经费	%	5	2277.33	113.87
二	间接费	%	5	2482.29	124.11
三	企业利润	%	7	2606.40	182.45
四	税金	%	9	2788.85	251.00
合计					3039.85
调整单价		%	110	3039.85	3343.84

单价分析表（5）

定额编号	[03005]	铺设防尘网	定额单位: 100m ²		
工作内容: 场内运输、铺设、搭接、固定等。					
编号	项目名称	单位	数量/费率	单价/基价（元）	合价（元）
一	直接工程费				171.50
（一）	直接费				157.34
1	人工费				98.25
	人工	工时	6	16.38	98.25
2	材料费				59.09
	防尘网	m ²	39	1.50	58.50
	其他材料费	%	1	58.50	0.59
3	机械使用费				0.00
（二）	其他直接费	%	4	157.34	6.29
（三）	现场经费	%	5	157.34	7.87
二	间接费	%	4	171.50	6.86
三	企业利润	%	7	178.36	12.49
四	税金	%	9	190.85	17.18
合计					208.03
调整单价		%	110	208.03	228.83

附件

附件 1 项目委托书

委托书

青岛时代建筑设计有限公司：

兹委托贵单位对智创产业园项目，按照《中华人民共和国水土保持法》规定，根据《生产建设项目水土保持技术标准》、《生产建设项目水土流失防治标准》等相关规范，编制生产建设项目水土保持方案报告，请贵单位按时保质保量完成。



青岛鲁泽置业集团有限公司

2024 年 8 月

附件 2 企业投资项目备案变更证明

企业投资项目备案变更证明

青岛鲁泽置业集团有限公司：

你单位智创产业园项目备案申请材料已收悉。申请材料声明，该项目属于《产业结构调整指导目录》（允许类），符合国家产业政策。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关管理规定，原则同意该项目备案。有关事项证明如下：

一、项目单位：青岛鲁泽置业集团有限公司

二、项目名称：智创产业园项目

三、建设地点：保税港区保税港区武当山路以西、太行山一支路以北

四、建设内容及规模：项目总占地面积 23.1 亩，规划建筑面积 55417.77 平方米，项目拟建设工业楼宇及其配套设施，总规划建筑面积为 55417.77 平方米，其中地上建筑面积为 46199.32 平方米，地下建筑面积为 9218.45 平方米（实际建筑面积以规划部门审批为准）；新建工业楼宇四栋

五、项目计划总投资 51194.67 万元。其中，固定资产投资 46824.67 万元，包括设备工器具购置费 714.36 万元，建筑安装工程费 38476.81 万元，工程建设其他费 1955.18 万元，预备费 2057.32 万元，建设期贷款利息 3621.00 万元。铺底流动资金

4370.00 万元。

项目资金来源为自有资金 51194.67 万元。

六、若上述备案事项发生重大变化,请你单位及时通过在线审批监管平台办理备案变更手续,并告知备案机关。

七、请依照法律法规和国家有关规定,及时办理环境影响评价、安全生产审查、节能审查等各项手续。

八、请你单位于每月 5 日前,登陆国家重大建设项目库 (<http://kpp.ndrc.gov.cn>),更新项目进展情况。

九、请你单位在项目开工、建设期年底、竣工后 30 日内,登录青岛投资项目在线审批监管平台 (<http://qdsp.qingdao.gov.cn/investment/index.aspx>),在“我的项目”中如实填报项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

十、项目单位应当对备案信息真实性负责。主管部门将依据《企业投资项目核准和备案管理条例》《企业投资项目核准和备案管理办法》,按照“双随机、一公开”原则,对项目实施情况开展事中事后监管。

中国(山东)自由贸易试验区
青岛片区管理委员会经济发
展部

2023 年 6 月 29 日

项目统一编码: 2206-370211-04-01-293458

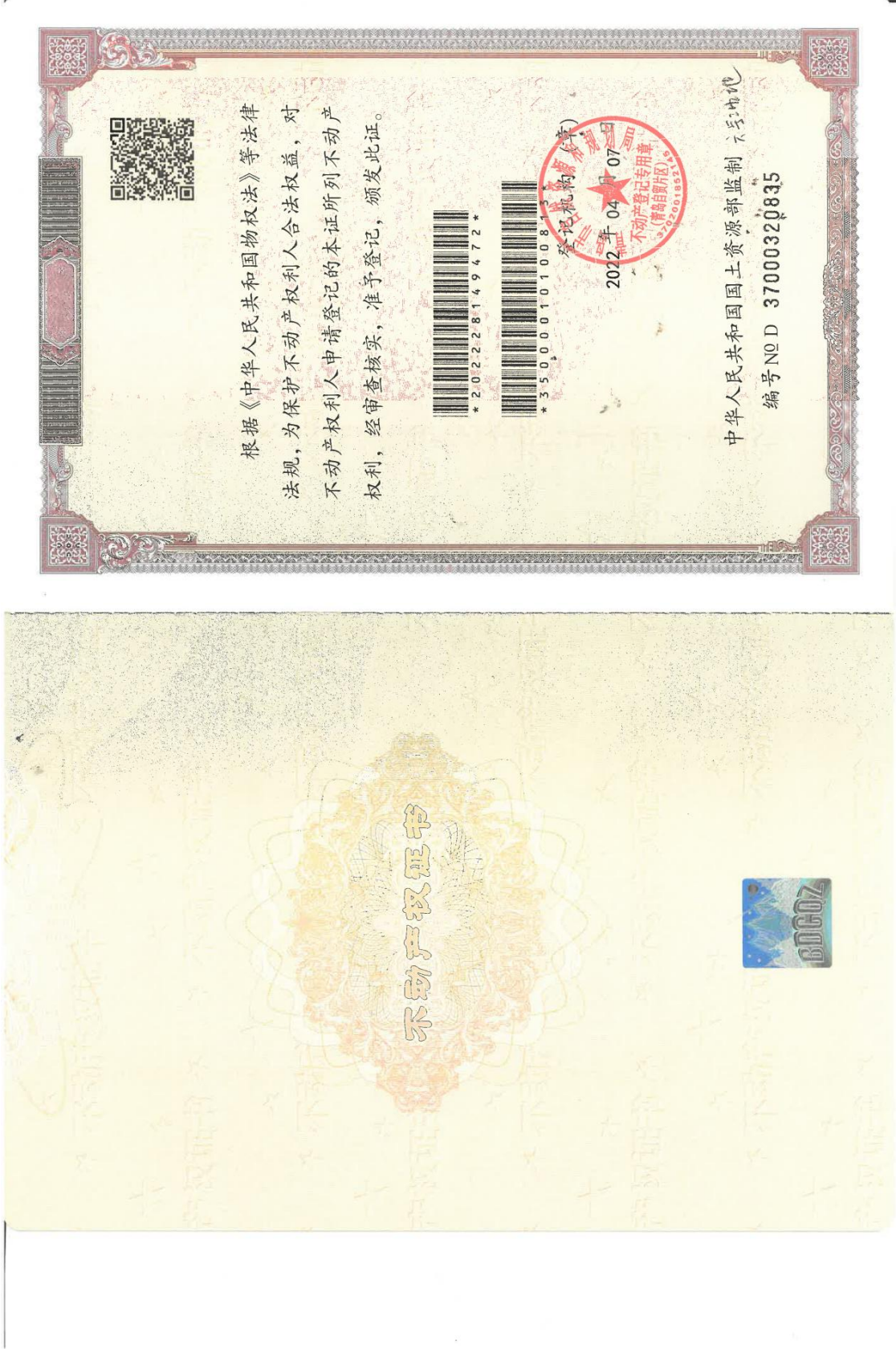
查询网站: 青岛投资项目在线审批监管平台



查询二维码:

请妥善保管该文件, 避免信息泄露

附件 3 不动产权证书



权 利 人	青 岛 鲁 泽 置 业 集 团 有 限 公 司
共 有 情 况	单 独 所 有
坐 落	黄 岛 区 武 当 山 路 以 西 、 太 行 山 一 支 路 以 北
不 动 产 单 元 号	370211004005GB00115W000000000
权 利 类 型	国 有 建 设 用 地 使 用 权
权 利 性 质	出 让
用 途	工 业 用 地
面 积	15402.23 (共 用 土 地 使 用 权 面 积)
使 用 期 限	土 地 使 用 期 1992年08月21日 起 2042年08月20日 止
权 利 其 他 状 况	姓 名 : 青 岛 鲁 泽 置 业 集 团 有 限 公 司 证 件 号 码 : 9137021116365501XC 单 独 所 有

国 有 建 设 用 地 使 用 权 首 次 登 记 ;



宗地图

单位:M.M²

宗地代码: 370211004005GB00115

土地权利人: 青岛鲁泽置业有限公司

图幅号:

宗地面积: 15402.225

土地坐落: 黄岛区武当山路以西, 太行山一支路以北

北



测绘单位: 青岛市黄岛区国土资源规划测绘事务所 1:1000
测绘日期: 2022年03月03日

制图人: 孔祥坤
审核人: 梁新星

附图页

附件 4 建设工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 370216202311220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2023年11月22日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	青岛鲁泽置业集团有限公司
工程名称	瑞源智创产业园（1#-4#楼、裙房及地下车库）
建设地址	青岛市黄区太行山一支路以北，武当山路以西。
建设规模	55417.77平方米
合同工期	2023-05-16 至 2025-11-15 合同价格 18470.0917万元

勘察单位	青岛瑞源工程集团有限公司	项目负责人	楚英军
设计单位	青岛时代建筑设计有限公司	项目负责人	丁世杰
施工单位	青岛德泰建设工程有限公司	项目负责人	薛天宇
监理单位	青岛东泰润德建设管理有限公司	总监理工程师	孙海园
工程总承包单位		项目经理	
备注	因施工单位和监理单位变更重新核发施工许可证，原施工许可证（证号：370216202306080201）收回，原施工单位为：青岛滨海建设集团有限公司，原施工合同结算价格为：25000万元。原监理单位为：青岛建通浩源集团有限公司。2023年11月22日。 变更监理单位：青岛时代建筑设计有限公司，总监理工程师：冯拥军。变更建设规模：57483.32m²。2024年6月5日。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的证据。

二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。

五、在建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。

六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

青岛时代建筑设计有限公司

Qingdao Times Architectural Design CO.,LTD

126

附件 5 弃土弃渣协议

弃土弃渣协议

甲方：青岛鲁泽置业集团有限公司

乙方：青岛瑞源健康管理有限公司

甲方开发的位于 青岛市西海岸新区长江路街道保税港区武当山路路以西、太行山一支路以北 的 智创产业园项目，在建设过程中开挖产生的弃土总量为 6.60 万 m³。

根据合同约定，项目产生的弃土量 3.11 万 m³ 运至乙方位于 青岛西海岸新区长江路街道齐长城路南、奋进路西 开发建设的 瑞源·康复中心项目 进行肥槽及基坑顶部覆土回填，并由乙方承担后续的水土保持责任。双方在施工过程中做到以下几点：

- 1、在土石方运输过程中，严格按照水土保持相关规范的要求，对运输车辆采取覆盖、洒水等措施，避免沿途洒落、产生扬尘；
- 2、工程弃土运至处理单位后，严格控制堆放高度，做好临时覆盖等相关措施，做到不乱堆乱弃，合理使用。

特此说明。

甲方：

负责人签字：张京超

时间：2024年 7月25日

乙方：

负责人签字：王磊

时间：2024年 7月25日

企业投资项目备案变更证明

青岛瑞源健康管理有限公司:

你单位瑞源·康复中心项目备案申请材料已收悉。申请材料声明,该项目属于《产业结构调整指导目录》(鼓励类:传染病、儿童、精神卫生专科医院和康复医院(中心)、护理院(中心、站)、安宁疗护中心、全科医疗设施建设与服务),符合国家产业政策。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关管理规定,原则同意该项目备案。有关事项证明如下:

一、项目单位: 青岛瑞源健康管理有限公司

二、项目名称: 瑞源·康复中心项目

三、建设地点: 西海岸新区长江路街道办事处齐长城路南、奋进路西

四、建设内容及规模: 项目总占地面积 30.35 亩,规划建筑面积 75662.18 平方米;项目拟建设康复医院及配套设施,总规划建设面积 75662.18 平方米,其中地上建筑面积 52608.4 平方米,地下建筑面积 23053.78 平方米(实际建筑面积以规划部门审批为准)。

五、项目计划总投资 56221 万元。其中,固定资产投资 55721 万元,包括设备工器具购置费 13010 万元,建筑安装工程费 33860

万元，工程建设其他费 5031 万元，预备费 350 万元，建设期贷款利息 3470 万元。铺底流动资金 500 万元。

项目资金来源为自有资金 16221 万元，银行贷款 40000 万元。

六、若上述备案事项发生重大变化，请你单位及时通过在线审批监管平台办理备案变更手续，并告知备案机关。

七、请依照法律法规和国家有关规定，及时办理环境影响评价、安全生产审查、节能审查等各项手续。

八、请你单位于每月 5 日前，登陆国家重大建设项目库 (<http://kpp.ndrc.gov.cn>)，更新项目进展情况。

九、请你单位在项目开工、建设期年底、竣工后 30 日内，登录青岛投资项目在线审批监管平台 (<http://qdsp.qingdao.gov.cn/investment/index.aspx>)，在“我的项目”中如实填报项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

十、项目单位应当对备案信息真实性负责。主管部门将依据《企业投资项目核准和备案管理条例》《企业投资项目核准和备案管理办法》，按照“双随机、一公开”原则，对项目实施情况开展事中事后监管。

青岛西海岸新区行政审批
服务局

2022 年 12 月 8 日

项目统一编码: 2107-370211-89-01-356615

查询网站: 青岛投资项目在线审批监管平台



查询二维码:

请妥善保管该文件, 避免信息泄露

弃土弃渣协议

甲方：青岛鲁泽置业集团有限公司

乙方：青岛顺清源环境有限公司

甲方开发的位于 青岛市西海岸新区长江路街道保税港区武当山路以西、太行山一支路以北 的 智创产业园项目，在建设过程中开挖产生的弃土总量为 6.60 万 m³。

根据合同约定，项目产生的弃土量 3.49 万 m³ 运至乙方位于 城阳区红岛街道环岛西路以东，纵二路二支路以北，纵一路北支路以西，经三路三支路以南 开发的 城阳区红岛水质净化厂网站一体化项目 进行地坪抬高回填，并由乙方承担后续的水土保持责任。双方在施工过程中做到以下几点：

- 1、在土石方运输过程中，严格按照水土保持相关规范的要求，对运输车辆采取覆盖、洒水等措施，避免沿途洒落、产生扬尘；
- 2、工程弃土运至处理单位后，严格控制堆放高度，做好临时覆盖等相关措施，做到不乱堆乱弃，合理使用。

特此说明。

甲方：

负责人

签字：张永超

时间：2024年 7月 25日

乙方：

负责人

签字：刘润平

时间：2024年 7月 25日

青岛市城阳区行政审批服务局

城行审二〔2024〕3号

青岛市城阳区行政审批服务局 关于城阳区红岛水质净化厂网站一体化项目 核准变更的批复

青岛顺清源环境有限公司：

你公司提交“关于变更城阳区红岛水质净化厂网站一体化项目核准的请示”及有关材料收悉，经研究，同意对该项目核准变更批复如下：

一、依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设城阳区红岛水质净化厂网站一体化项目。

项目建设单位为青岛顺清源环境有限公司。

项目建设地点为城阳区红岛街道环岛西路以东，纵二路二支路以北，纵一路北支路以西，经三路三支路以南。

三、项目建设规模及主要建设内容

该项目占地面积约为 40900 平方米，建设全地下水水质净化厂

1



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一座，以及相关附属设施。

建设内容：

- 1、新建厂房 49479 平方米；
- 2、建设与污水处理工艺相关的格栅、初沉池、生化池、提升泵房、磁混凝沉淀池、深床滤池、臭气处理、变配电站及尾水管线、公园、科普馆、综合楼等相关配套设施；
- 3、配套安装日处理能力 3 万吨的污水处理设备；
- 4、管网为 DN300-DN1200，总长度约 52 千米；
- 5、设置 6 座泵站。

四、项目计划总投资及资金来源

项目估算总投资约 9 亿元，其中固定资产投资 9 亿元；固定资产投资包括建安工程费约 5.9737 亿元、工程建设其他费约 1.2992 亿元、土地使用及拆迁补偿费 0.8339 亿元、预备费约 0.5284 亿元、建设期利息约 0.3648 亿元。

项目资金来源：自有资金约 1.8 亿元；其他资金约 7.2 亿元。

五、项目建设和运营过程中要严格落实有关环保要求，尽量减轻对周边环境的影响。该项目不属于资源开发类项目，不涉及资源开发方案内容。

六、项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设施、材料等的采购应按照《中华人民共和国招标投标法》的相关规定实施。

七、项目建设期为 24 个月，计划 2024 年 9 月开工，2026 年 9 月竣工。

八、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办



法》和《外商投资项目核准和备案管理办法》的相关规定，及时提出书面变更申请，我局即将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

九、请你公司在项目开工前，依据相关法律、行政法规规定办理相关手续。

十、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起 2 年未开工建设，需要延期开工建设的，请项目建设单位在 2 年期限届满的 30 个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不超过 1 年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

十一、项目统一编码 2208-370214-89-01-938847



附件 6 购置土石方协议

关于智创产业园项目购置回填土意向书

甲方：青岛鲁泽置业集团有限公司

乙方：青岛红建投资控股集团有限公司

根据双方友好协商，本着双方平等自愿、互惠互利的原则，甲乙双方就智创产业园项目外购回填土达成初步意向协议：

1. 外购土石方量：一般土石方 13700 方，绿化覆土 800 方
2. 费用标准：20/方
3. 外购项目：规划四号线（双积公路至田海路）市政配套工程
4. 外购地址：青岛市城阳区河套街道贤礼路
5. 双方责任

(1) 甲方购土由乙方提供，乙方保证协议生效期间不得随意提高购土费用。

(2) 甲方按时支付乙方购土款项。

(3) 甲方购买回填土均用于智创产业园项目回填，不得从事其他非法活动。

(4) 乙方必须严格遵守国家法律法规、政策及国土部门和当地政府有关取运土政策，并服从监管。

(5) 乙方提供土方必须严格按照本次协议来源项目规划四号线（双积公路至田海路）市政配套工程，不得将本合同规定项目再次转包。

6. 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：2024.7.28

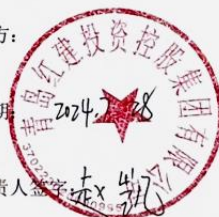
负责人签字：岳东超



乙方：

日期：2024.7.28

负责人签字：徐X



企业投资项目备案证明

青岛红建投资控股集团有限公司：

你单位规划四号线（双积公路至田海路）市政配套工程备案申请材料已收悉。申请材料声明，该项目属于《产业结构调整指导目录》（允许类），符合国家产业政策。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关管理规定，原则同意该项目备案。有关事项证明如下：

一、项目单位：青岛红建投资控股集团有限公司

二、项目名称：规划四号线（双积公路至田海路）市政配套工程

三、建设地点：城阳区河套街道办事处

四、建设内容及规模：市政配套工程；工程南起双积公路，北至田海路。主要工程内容包括雨水、污水市政配套及电力土建工程。项目未开工。

五、项目计划总投资 1618 万元。其中，固定资产投资 1618 万元，包括建筑安装工程费 1100 万元，工程建设其他费 412 万元，预备费 106 万元。

项目资金来源为自有资金 1618 万元。

六、若上述备案事项发生重大变化，请你单位及时通过在线

审批监管平台办理备案变更手续，并告知备案机关。

七、请依照法律法规和国家有关规定,及时办理环境影响评价、安全生产审查、节能审查等各项手续。

八、请你单位于每月 5 日前，登陆国家重大建设项目库 (<http://kpp.ndrc.gov.cn>)，更新项目进展情况。

九、请你单位在项目开工、建设期年底、竣工后 30 日内，登录青岛投资项目在线审批监管平台 (<http://qdsp.qingdao.gov.cn/investment/index.aspx>)，在“我的项目”中如实填报项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

十、项目单位应当对备案信息真实性负责。主管部门将依据《企业投资项目核准和备案管理条例》《企业投资项目核准和备案管理办法》，按照“双随机、一公开”原则，对项目实施情况开展事中事后监管。

城阳区发展和改革局

2023 年 9 月 26 日

项目统一编码：2309-370214-04-01-804029

查询网站：青岛投资项目在线审批监管平台



查询二维码：

请妥善保管该文件，避免信息泄露

青岛西海岸新区城市管理局

关于编报水土保持方案的通知书

青岛贵泽置业集团有限公司

根据《中华人民共和国水土保持法》、《山东省水土保持条例》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的有关规定，你单位开发建设的“智创产业园项目”项目，应当编报水土保持方案。请自收到本通知书之日起45日内编报水土保持方案报告书（表），报区行政审批服务局审批后组织实施。

逾期不补办行政许可手续的，按照《中华人民共和国水土保持法》第五十三条规定，将对你单位处以五万元以上五十万元以下的罚款，对生产建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

青岛西海岸新区城市管理局
2024年8月21日

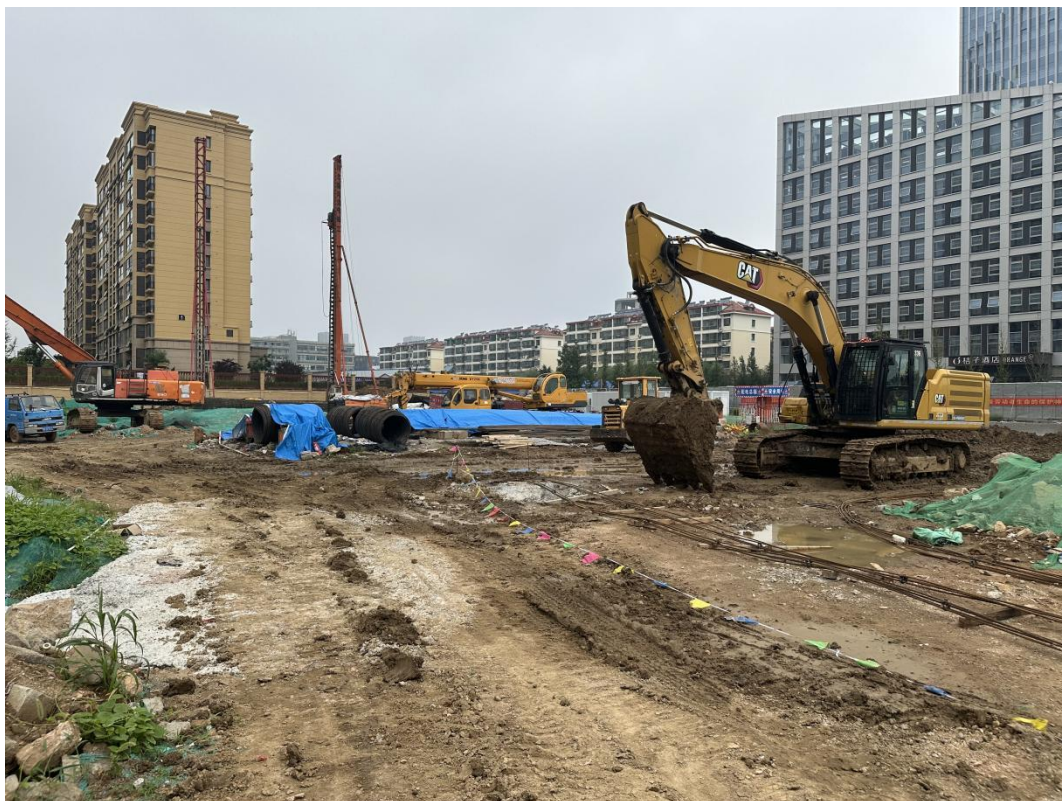
附件 8 现场照片



东北侧基坑开挖（拍摄时间：2024 年 8 月）



基坑挡水台（拍摄时间：2024 年 8 月）



施工场地入口自动向西拍摄（拍摄时间：2024年8月）



开挖土石方进行防尘网覆盖（拍摄时间：2024年8月）



施工管理板房（拍摄时间：2024 年 8 月）



基坑开挖土石方进行防尘网覆盖（拍摄时间：2024 年 8 月）

附图

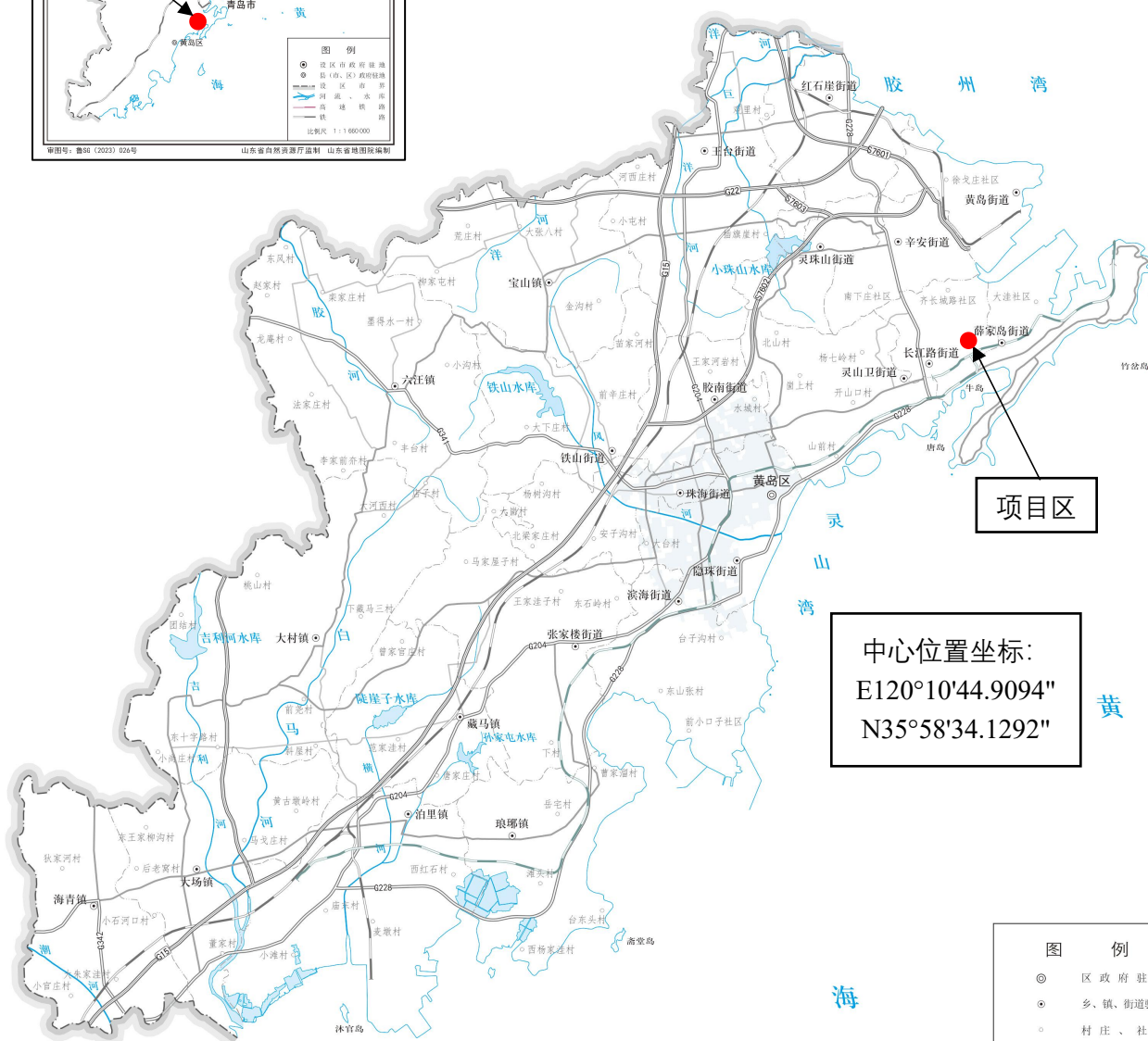
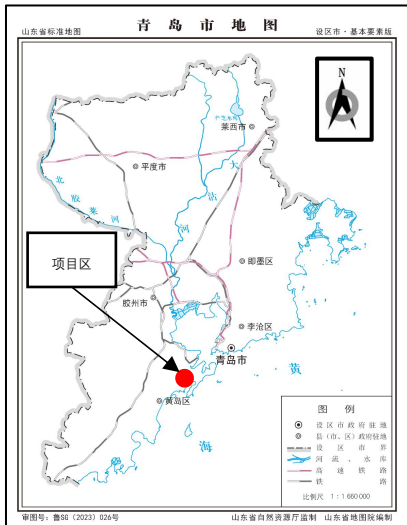
附图

FT-1项目区地理位置图

黄 岛 区 地 图

山东省标准地图

县（市、区）·基本要素版



备注：

1.比例尺 1:72000。

2.坐标系采用大地 2000 坐标系。

FT-2 项目区水系图

山东省标准地图

县（市、区）·水系版

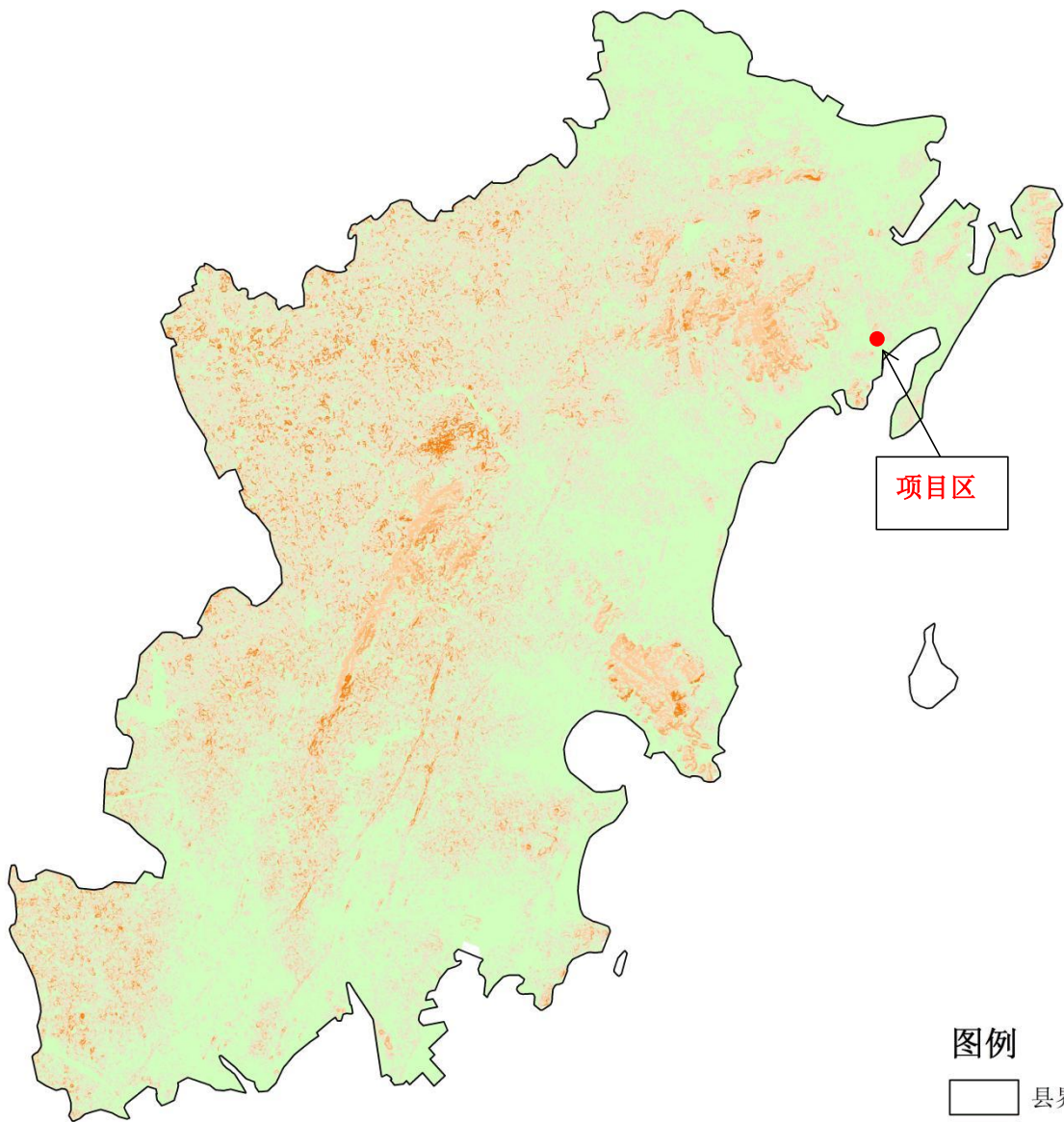


备注：
1. 比例尺 1:72000。



FT-3 土壤侵蚀强度分布图

黄岛区土壤侵蚀图



图例

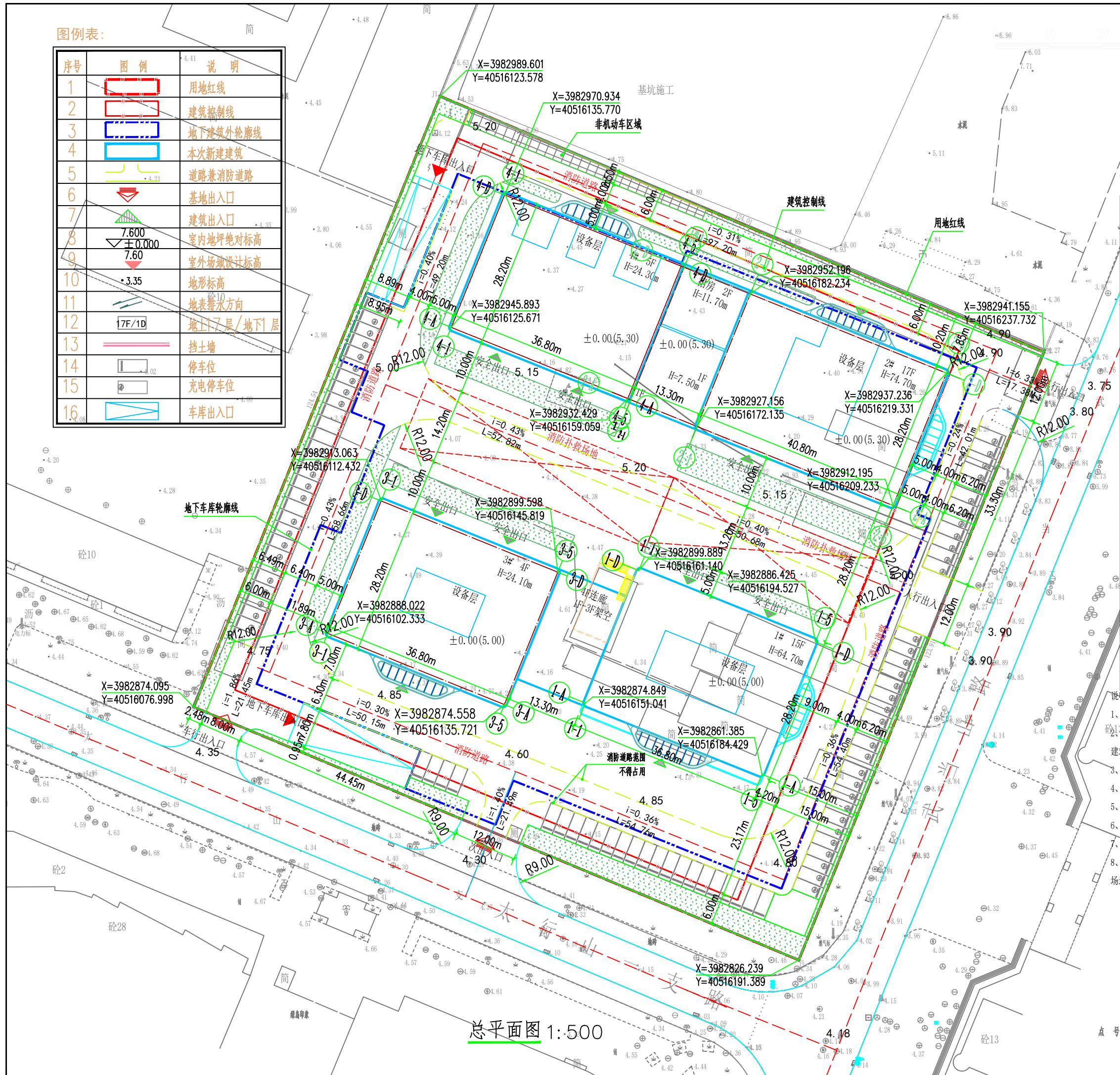
- 县界
- 微度侵蚀
- 轻度侵蚀
- 中度侵蚀
- 强烈侵蚀
- 极强烈侵蚀
- 剧烈侵蚀

备注：
1. 比例尺 1:72000。
2. 数据年限：2022

0 5 10 20 km

图例表:

序号	图例	说明
1		用地红线
2		建筑控制线
3		地下建筑外轮廓线
4		本次新建建筑
5		道路兼消防道路
6		基地出入口
7		建筑出入口
8		室内地坪绝对标高
9		室外场地设计标高
10		地形标高
11		地表排水方向
12		地上17层/地下1层
13		挡土墙
14		停车位
15		充电停车位
16		车库出入口



总平面图 1:500

界址点坐标表

点号 X Y 边长

经济技术指标

项目	面积	单位	备注
用地面积	15402.225	m ²	折合23.103亩
总建筑面积	57483.32	m ²	
地上建筑面积	46391.65	m ²	
其中			
1#	16273.39	m ²	
2#	19744.45	m ²	
3#	4280.23	m ²	
4#	5324.10	m ²	
裙房	559.15	m ²	属于2#楼
车库出入口	192.33	m ²	有顶盖1/2计入面积
地下建筑面积	11091.67	m ²	坡道计一半面积
生产车间建筑面积	39809.95	m ²	
非生产性建筑面积	6581.70	m ²	1#楼3F-8F
非生产性占比	14.19%		
绿地面积	1542	m ²	
绿地率	10%		
容积率	3.00		
基底面积	4676.95	m ²	
建筑密度	30.37%		
停车位	317	辆	配套办公1.2辆/100m ² 新型产业0.8辆/100m ² 工业0.4辆/100m ² 充电车位59辆
其中			
地上停车位	86	辆	
地下停车位	231	辆	
非机动车位	70	辆	0.15辆/100m ²
建筑生产类型	戊类:常温下使用或加工不燃烧物质的生产		
耐火等级	1#2#一级、3#4#二级		

说明:

- 图中所注新建建筑的坐标为建筑物轴线交叉点的坐标。
- 图中所注的建筑物尺寸为外墙结构皮之间的距离;建筑物与道路的尺寸为建筑物外墙结构皮与车行道路边之间的距离。
- 图中所注±0.000的绝对标高为建筑物一层室内地坪标高。
- H为室外地面至建筑屋面面层高度。
- 消防车道的道路净宽度≥4.00米,转弯半径为≥12米。
- 图中单位为米。
- 本土采用80坐标系标注坐标,1985国家高程。
- 后期景观专业如果需要局部调室外道路,不得降低本图消防道路和救援场地的要求。

甲级设计资质
第A237005694号青岛时代建筑设计
有限公司

(原青岛市第二建筑设计研究院)

- 本图纸应以标注尺寸为准。
- 本图纸需经规划等相关管理部门批准后方可使用。
- 本图纸未经本公司授权不得复印和重复使用。

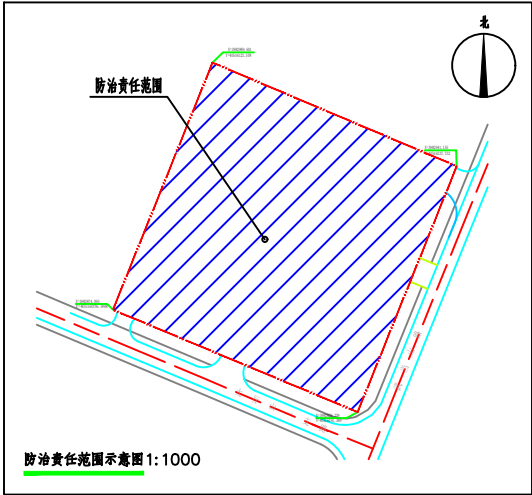
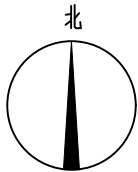
工程名称	瑞源智创产业园
子项	建总
审定	史春伍
审核	胡敏
校对	胡敏
项目负责	丁世杰
专业负责	刘子法
设计	刘子法
图名	项目总平面布置图
图编号	2022-3006
设计阶段	施工图
版次	01
图别	建筑
图号	第01张
日期	2023.11
共	1张

一级防治分区图例：

序号	图例	说明
1		主体建筑区
2		道路工程区
3		绿化工程区

二级防治分区图例：

序号	图例	说明
1		施工管理板房
2		施工材料堆放



水土保持措施图例：

序号	图例	说明
1		基坑挡水台
2		临时排水沟
3		临时沉砂池
4		临时洗车槽
5		植草砖铺装
6		监测点位

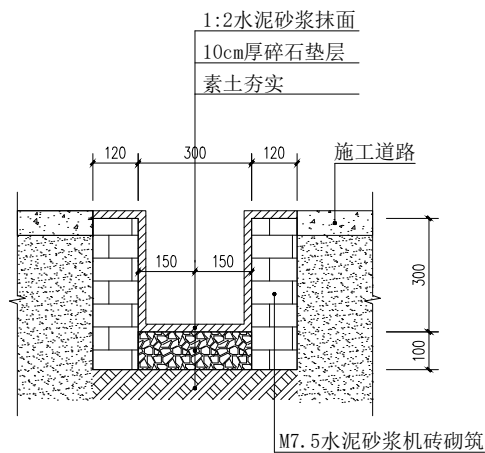
说明：
1、本土采用80坐标系标注坐标，1985国家高程。

分区防治措施体系总体布局图 1:500

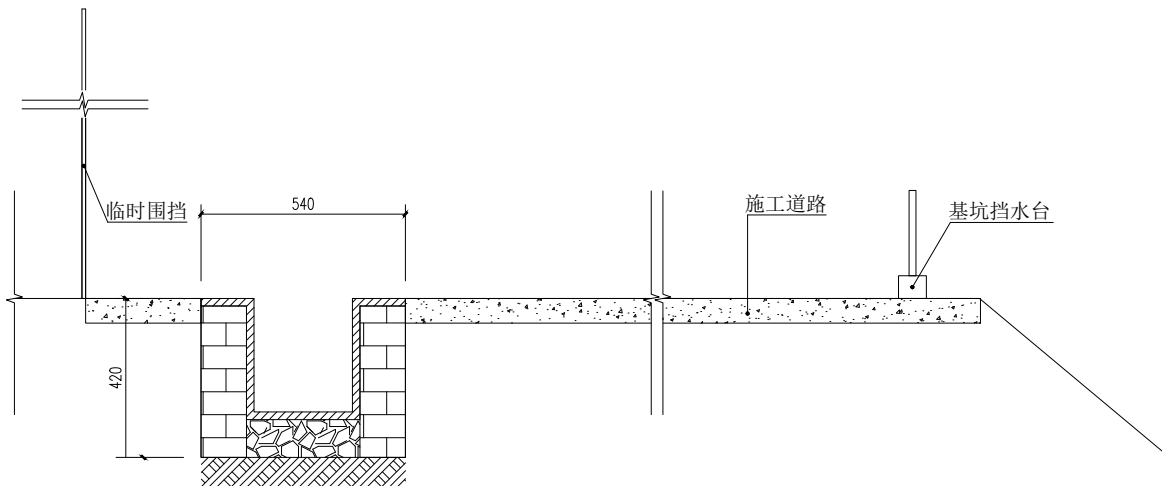
(资质章)

(注册师章)

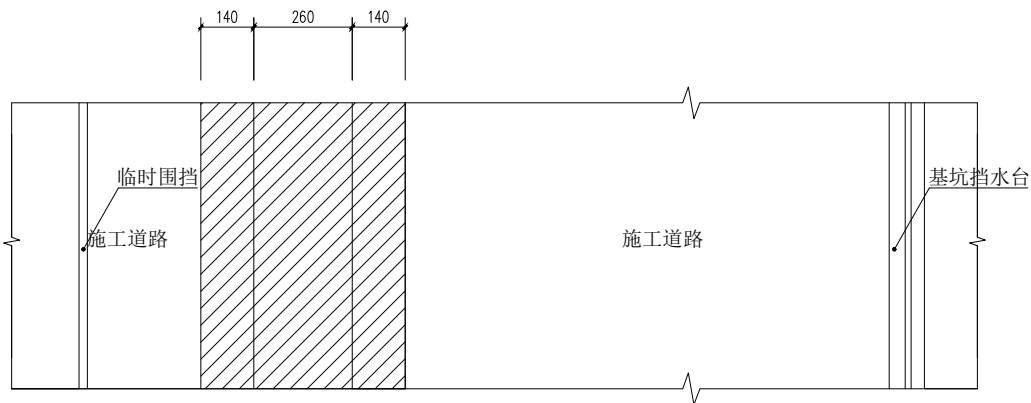
工程名称	智创产业园项目		
子 项	水 土 保 持		
审 定	李兴沛	赵振龙	
审 核	丁国挺	丁国挺	
校 对	周 辉	周辉	
项目负责	尹 宁	尹宁	
专业负责	赵振龙	赵振龙	
设 计	赵振龙	赵振龙	
图 名	分区防治措施总体布局图 (含监测点位)		
工程编号	2022-3006		
设计阶段	实施方案	版 次	FT-5
图 别	水土保持	图 号	第 1 张
日 期	2024.7	共 1 张	



临时排水沟结构图 1:20



施工道路、临时排水沟断面图 1:20



施工道路、临时排水沟平面图 1:20

说明：
图中尺寸以mm计。

(资质章)

(注册师章)

工程名称 智创产业园项目

子项 水土保持

审定 李兴涛

审核 丁国挺

校对 周辉

项目负责 尹宁

专业负责 赵振龙

设计 赵振龙

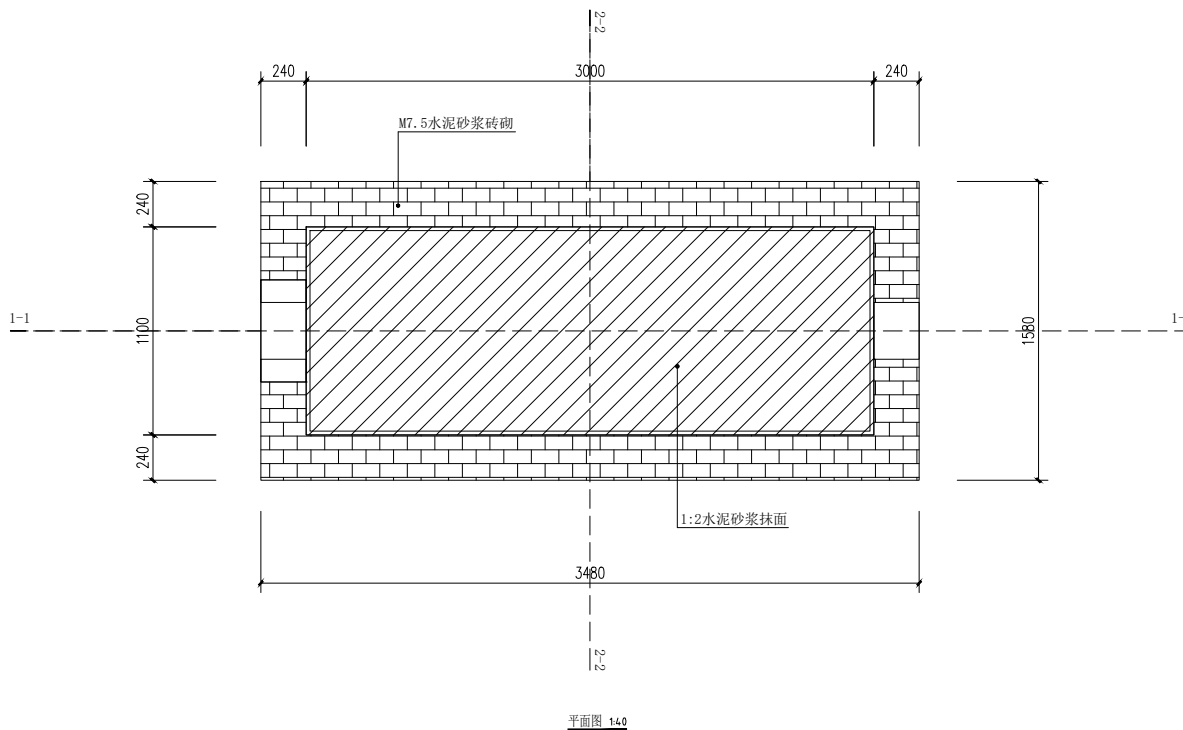
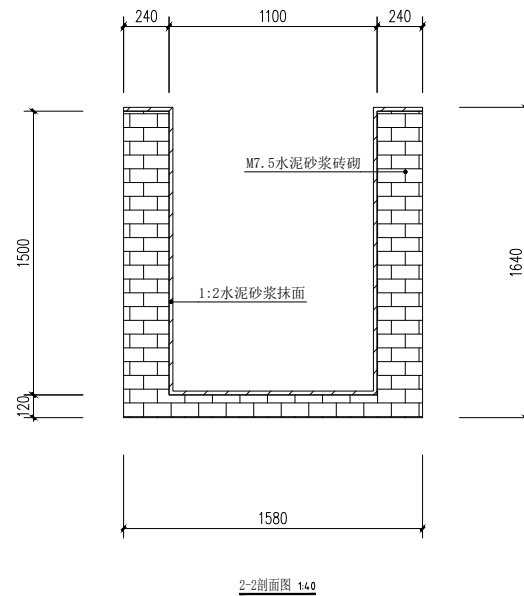
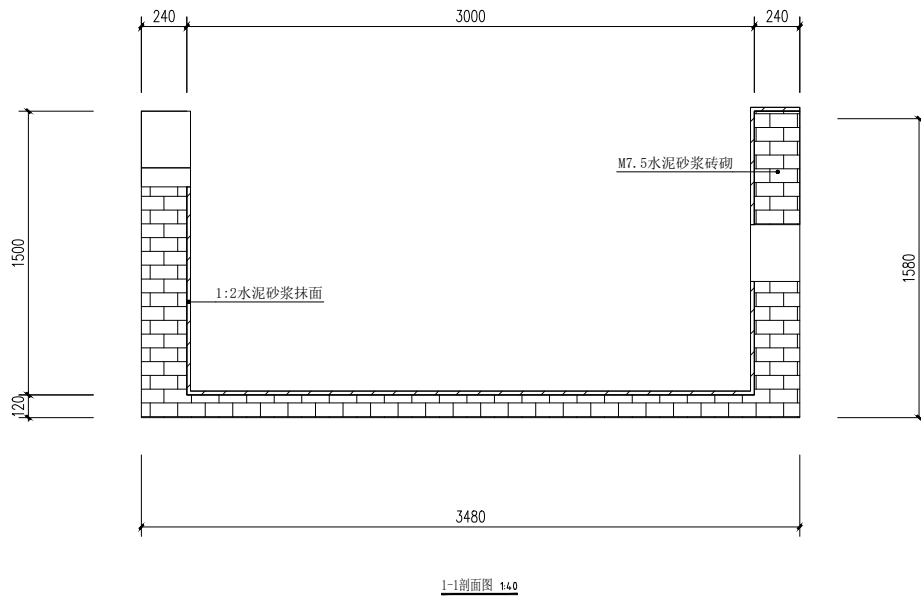
图名 水土保持措施典型布设图
(临时排水沟)

工程编号 2022-3006

设计阶段 实施方案 版次 FT-6

图别 水土保持 图号 第1张

日期 2024.7 共2张



说 明:

1. 图中尺寸单位: 毫米; 以标注为准。
2. 池壁、池底采用1:2水泥砂浆抹面。
3. 池身采用M7.5水泥砂浆机砖砌筑。
4. 出池管涵为污硕管, DN300。

(资质章)

(注册师章)

工程名称 智创产业园项目

子 项 水 土 保 持

审 定 李兴涛

审 核 丁国挺

校 对 周 辉

项目负责 尹 宁

专业负责 赵振龙

设 计 赵振龙

图 名 水土保持措施典型布设图
(临时沉砂池)

工程编号 2022-3006

设计阶段 实施方案 版 次 FT-6

图 别 水土保持 图 号 第 2 张

日 期 2024.7 共 2 张